**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 0789 / 12.08.2021г. на Зам.Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

Изработването на **ПУП – ПРЗ с обхват УПИ VІ, УПИ VІІ и УПИ ІІІ-41,42 в кв. 2 по регулационния план на с. Валевци, община Севлиево, като с:**

**План за регулация**

Уличната регулационна линия на улица с о.т. 27-о.т.28 се премества по имотната граница на ПИ пл.№ 42, от който са образувани УПИ VІ и УПИ VІІ, кв. 2 по плана на с. Валевци.

УПИ VІ и УПИ ІІІ-41,42 отпадат, като се преобразуват в нови урегулирани поземлени имоти – УПИ VІІ, УПИ VІ, УПИ ІІІ-41,42.

**План за застрояване**

За новообразуваните УПИ ІІІ-41,42 и УПИ VІ от кв. 2 по плана на с.Валевци се отрежда „за обществено обслужване и жилищно строителство“ (Сжо) при средните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- максимална плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;

- максимална интензивност на застрояване (Кинт)– 1,2;

- минимална озеленена площ (Позел) – 40%;

За новообразуваният УПИ VІІ от кв. 2 по плана на с.Валевци се запази устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване – при средните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- максимална плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;

- максимална интензивност на застрояване (Кинт)– 1,2;

- минимална озеленена площ (Позел) – 40%;

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 20.08.2021г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**

**Кметство с. Петко Славейков, община Севлиево**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Кметство с.Петко Славейков при Община Севлиево на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 0904 / 04.11.2020г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за: обединяване на УПИ ХІ-49 и УПИ ХІІ-49 в общ УПИ ХVІІІ–49, от кв.16 по плана на с.Петко Славейков с ЕКАТТЕ 56037, община Севлиево, с отреждане „за обслужващи дейности и безвредни производства“, като се установи устройствена зона Пп – предимно производствена със следните устройствени показатели:

* Начин на застрояване – свободно;
* Характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м.;
* Максимална плътност на застрояване – 80 %;
* Максимална интензивност на застрояване – 2,5;
* Минимална озеленена площ – 20 %.

Да се спази разпоредбата на чл.19, ал.2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ ХІ-49 и УПИ ХІІ-49, кв.16 по регулационния план на с.Петко Славейков с ЕКАТТЕ 56037, община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, обявлението е поставено на 12.12.2020г. на таблото за обявления в кметство с.Петко Славейков, Община Севлиево**.**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. СЕВЛИЕВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево**

**Относно:** Проект за отстраняване на непълноти и грешки в КККР на с. Кормянско с ЕКАТТЕ 38652, Община Севлиево за имот с идентификатор 38652.29.339 – местен път на Община Севлиево и съседните прилежащи имоти – частна собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Севлиево са получени: Заявление с вх. №ДД – 4 – А – 01.94 / 18.12.2019г до Кмета на Община Севлиево за процедиране изменение на ОУПО Севлиево и Заявление с вх. №ДД – 4 – А – 01.93 / 18.12.2019г. до кмета на Община Севлиево от „ПЛАМЕН ПЕНЕВ 2006“ ЕООД в качеството на заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и собственик на имот с идентификатор 38652.1.3 по КККР на с. Кормянско с ЕКАТТЕ 38652, Община Севлиево за разглеждане, приемане, обявяване и одобряване на подробен устройствен план.

С решение №136, по т.5 / Протокол №8 / 30.07.2019г. на Общинския съвет Севлиево е разрешено изработването на устройствени проекти и одобрено задания за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП за промяна предназначението на имоти с идентификатори за промяна предназначението на имот с идентификатори 38652.1.3 и създаване на градоустройствена основа за застрояване за имоти с идентификатори: 38652.1.87, 38652.1.88, 38652.1.89, 38652.1.90, 38652.1.91, 38652.1.92, 38652.1.93, 38652.1.94, 38652.1.95, 38652.1.96, 38652.1.97, 38652.1.98, 38652.1.99, заедно с промяна предназначението на имоти с идентификатори 38652.1.131 и (проектни) 38652.1.955, 38652.1.956, м. „СЛАТИНА“ с ЕКАТТЕ 38652, от пасища в урегулирани поземлени имоти за „производствени и складови дейности”, заедно с изменение на ОУПО Севлиево, при условията на устройствена зона Предимно производствена (Пп), заедно с необходимите за това пътна връзка и трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот, с обхват от одобреното задание със Заповед № 0718 / 19.07.2019г. на Кмета на Община Севлиево.

Одобряването на горепосочените устройствените планове е свързано с предхождащо отстраняване на непълноти и грешки в КККР на с. Кормянско с ЕКАТТЕ 38652, Община Севлиево, изразяващи се в несъответствие на съществуващия контур на имотите измерени на място и граничещи с имот с идентификатор 38652.29.339 – местен път на Община Севлиево

Изработения проект за отстраняване на констатирана грешка в кадастралната карта предвижда преобразуване на имот 38652.1.3 на нови (проектни) имоти 38652.1.951 – пасище с площ 2988кв.м., 38652.1.953 – местен път с площ 249кв.м. и 38652.1.954 – пасище с площ 264кв.м.

От имот 38652.29.339 – местен път с площ 10 520кв.м. се обособяват два (проектни) имота с идентификатори 38652.29.352 – местен път с площ 10 388кв.м. и 38652.29.952 – пасище с площ 131кв.м.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет – Севлиево да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.1,т.1 и т.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър:

**ДАВА СЪГЛАСИЕ** за отстраняване на непълноти и грешки в КККР на с. Кормянско с ЕКАТТЕ 38652, Община Севлиево за имот с идентификатор 38652.29.339 – местен път на Община Севлиево, съгласно представения проект, чрез обособяване на два общински имота, както следва:

1. Проектен имот с идентификатори 38652.29.352 – местен път с площ 10 388кв.м.;
2. Проектен имот с идентификатор 38652.1.952 – пасище с площ 131кв.м.

Приложение: Проект за отстраняване на непълноти и грешки в КККР на с. Кормянско с ЕКАТТЕ 38652, Община Севлиево за имот с идентификатор 38652.29.339 – местен път на Община Севлиево и имот 38652.1.3 – частна собственост

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

**Кмет на Община Севлиево**

*Съгласувано с:*

*Ивета Попова, юрисконсулт ............................................................ 21.04.2020г.*

*Изготвил:*

*Арх. Цветанка Василева, главен архитект …………………...…… 21.04.2020г.*

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Кметство с.Петко Славейков при Община Севлиево на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 0904 / 04.11.2020г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за: обединяване на УПИ ХІ-49 и УПИ ХІІ-49 в общ УПИ ХVІІІ–49, от кв.16 по плана на с.Петко Славейков с ЕКАТТЕ 56037, община Севлиево, с отреждане „за обслужващи дейности и безвредни производства“, като се установи устройствена зона Пп – предимно производствена със следните устройствени показатели:

* Начин на застрояване – свободно;
* Характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м.;
* Максимална плътност на застрояване – 80 %;
* Максимална интензивност на застрояване – 2,5;
* Минимална озеленена площ – 20 %.

Да се спази разпоредбата на чл.19, ал.2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ ХІ-49 и УПИ ХІІ-49, кв.16 по регулационния план на с.Петко Славейков с ЕКАТТЕ 56037, община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, обявлението е поставено на 12.12.2020г. на таблото за обявления в кметство с.Петко Славейков, Община Севлиево**.**

**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0587/18.06.2021г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение по т.№ 3 от Протокол № 11 / 09.06.2021г. на ОЕСУТ при Община Севлиево е одобрен:

Подробен устройствен план(ПУП) – План за застрояване(ПЗ) за частично изменение на ПУП за УПИ IX от кв.134 по плана на гр.Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За УПИ ІХ – за производствени и складови дейности, кв.134 по плана на гр. Севлиево се обособява устройствена зона Пп (предимно производствена), със следните устройствени показатели.

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,8;

- минимална озеленена площ – 25%;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа за ПЗ, съставляващи графичната част.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 18.06.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.